



Walton
International Group

PRESSEMITTEILUNG

Walton: Einer der erfahrensten Baulandentwickler Kanadas kommt nach Deutschland

Berlin, 10.11.2006. Lediglich fünf Jahre müssen sich Anleger an der WALTON Europe Landentwicklung GmbH & Co. KG beteiligen. Eine Zeichnung ist dabei ab 10.000 kanadischen Dollar (CAD) zuzüglich fünf Prozent Agio möglich. In diesem Zeitraum soll sich der Wert der Beteiligung verdoppelt haben. Der Fonds hat ein Volumen von CAD 26.902.000,00 – als Mindestkapitalerhöhungsbetrag werden CAD 9.200.000,00 genannt. Es soll in vier Grundstücke im Einzugsbereich von Toronto investiert werden, die im Prospekt bereits beschrieben werden. Die Wachstumsquoten dieser Regionen sind seit Jahren stark ansteigend. Die Preise erhöhen sich in entsprechendem Maße.

Partner ist die Walton International Group Inc., eines der erfahrensten Landentwicklungsunternehmen in Kanada. Das Unternehmen verfügt über 26 Jahre Erfahrung in diesem Geschäft und ermöglicht es, durch ein breites und gut eingespieltes Netzwerk von Fachleuten, alle Leistungen – vom Grundstückserwerb über die Einbettung in den städtebaulichen Kontext bis hin zur Aufteilung und Grundbucheintragung – anbieten zu können. „Diese Erfahrungen und das Netzwerk bieten Investoren eine hohe Chance auf beachtliche Wertsteigerungen. Der geradezu wissenschaftliche Prozess der Auswahl der Grundstücke sowie die analysierten und empirisch unterlegten Chancen bei der Umsetzung gestatten sogar den Begriff „Land Banking“, den Walton für sein Geschäft geprägt und für sich geschützt hat“, erklärt Fondsgeschäftsführerin Monika Galba.

Das Unternehmen, mit mehr als 25.000 Kunden, setzt dabei schon seit Jahrzehnten auf die Finanzierung über Privatinvestoren. Dies ist in Kanada schon lange Praxis, wobei Walton seit einigen Jahren auch Investoren anderer Länder, insbesondere in Fernost, für sich gewinnt. Das erfolgreichste Land Banking Projekt hat dabei seinen Wert in nur drei Jahren verdoppelt. Das Projekt mit der schlechtesten Performance benötigte 13 Jahre und erzielte immer noch einen jährlichen Ertrag von über acht Prozent. Befragt zu der Grundidee der Walton-Philosophie gibt William Doherty als Präsident und Vorstandsvorsitzender der Walton International Group Inc. folgende Antwort: „Unser Vorteil ist es, unterbewertete Märkte identifizieren zu können und dann dort Flächen direkt zu kaufen. Der Vorteil unserer Präsenz in Kanada, Asien und jetzt auch in Deutschland ist, dass wir die Grundstücke in Fonds einbringen, um dann mit entsprechender Finanzstärke als stärkster Player beim Landerwerb auftreten zu können.“ Dies verschafft allen Beteiligten Vorzüge.

„Die WALTON Europe Landentwicklung GmbH & Co. KG ist eine gelungene Alternative für Investoren, die Währungsdiversifikation betreiben möchten und dabei auf die prosperierende Wirtschaft Kanadas setzen“, ergänzt Monika Galba. Die Nachfrage aus dem Vertrieb sei entsprechend stark.

Druckfreigabe erteilt. 1.872 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

Presseanfragen an: Michael Oehme ■ Am Schlosspark 3-5 ■ 65203 Wiesbaden ■
Tel: 06 11 / 1 74 59 70 ■ Fax: 06 11 / 1 74 59 71 ■ E-Mail: info@finanzmarketingberatung.de

Weitere Informationen: <http://www.waltoninternational.com>