



»Wohnwerte Deutschland« Renditefonds 79 – Datenblatt

		Prospekt
Fondsart	Direkt investierender Immobilienfonds	-
Emittent/Gesellschaftsname	König & Cie. Deutsche Wohnimmobilien GmbH & Co. KG	S. 73
Komplementär	KC Vierte Immobilienfonds Verwaltungs GmbH	S. 73
Anbieter	König & Cie. GmbH & Co. KG	S. 33/34
Anlagekonzept	Erwerb von vermieteten Wohnimmobilien in Deutschland, laufende Einnahmen aus Mieten und Veräußerung	S. 21
Investitionsobjekte	Wohnimmobilien (max. 20% Gewerbeanteil) in Metropolregionen	S. 21
Objektankauf	Angermann Advisory AG, Hamburg Greif & Contzen Immobilien GmbH, Köln Savills Immobilien Management Hamburg GmbH	S. 32
Sachverständiger/Gutachter	DEKRA Real Estate Expertise GmbH	S. 23
Investitionsausschuss	Jörn Meyer – Finanzvorstand, ausgebildeter Steuerberater, Unternehmensberater Claus Herrmann – Immobilienexperte, Vorstand in der Immobilienbranche Matthias Lüning – Dipl.-Ingenieur mit zehnköpfigem Team	S. 25
Objektverwaltung	Greif & Contzen Immobilien GmbH, Köln Savills Immobilien Management Hamburg GmbH	S. 32
Fondskapital	EUR 41.095.582	S. 37
Emissionskapital	EUR 20.000.000	S. 37
Eigenkapitalquote	ca. 50%	S. 37
Investitionsquote	90,33%	S. 37
Haftung	Die Haftung ist auf die Einlage beschränkt, es besteht keine Nachschusspflicht	S. 59
Mindestzeichnungssumme	EUR 5.000 + 5% Agio	S. 63
Einzahlungsvarianten	100% + 5% Agio sofort oder 30% + 5% Agio sofort 30% zum 01.06.2010 40% zum 01.12.2011	S. 63
Frühzahlerbonus	2,5% auf die eingezahlte Einlage längstens bis zum 31.12.2010	S. 10
Fondslaufzeit	31.12.2027 - 18 Jahre	S. 10
Ankaufphase	Bis Ende 2011	S. 42
Auszahlungen p.a.	5% ab 2012 steigend auf 8% (halbjährlich)	S. 46/47
Gesamtauszahlung	271,27%	S. 41
Einkunftsart	Vermietung & Verpachtung, Kapitalvermögen	S. 68/69

Für Fragen und Materialanforderungen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns gerne:

König & Cie. GmbH & Co. KG | Axel-Springer-Platz 3 | 20355 Hamburg
 Telefon +49.40.36 07 57-333 | Telefax +49.40.36 97 57-390 | sales@emissionshaus.com

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage www.emissionshaus.com/Wohnwerte im Downloadbereich.